

# Altémed



## Montpellier

# HÔTEL DE VILLE



Le nouvel Hôtel de Ville a fait émerger avec lui un lieu de vie singulier, à son image. Montpellier est entrée en modernité grâce à des choix architecturaux audacieux: le New York Times ne s'y est pas trompé, qui classe notre cité parmi les 50 destinations à visiter pour son architecture contemporaine! Et cette ambition est accessible à tous car c'est bien à chaque habitant qu'est ainsi dédié cet espace.

Ce lien unique tissé avec les plus grands créateurs a valeur de message: celui d'une ville hospitalière à toute dynamique artistique et architecturale. Une programmation en phase avec une société plurielle et inclusive et qui rend compatibles l'implantation de nombreux logements sociaux et l'innovation du bâti, synonyme d'adaptation accrue à la lutte contre le changement climatique. C'est ainsi que se déploie Montpellier, tournée vers l'avenir par la force conceptuelle de ses acteurs et par les gestes qui



**Michaël DELAFOSSE**  
Maire de Montpellier  
Président de Montpellier Méditerranée Métropole

en découlent. Cela s'applique notamment à l'enjeu des mobilités associées à ce quartier.

L'accessibilité en tram, en vélo et à pied grâce à des aménagements spécifiques sécurisés y est facile et les cheminements à travers le parc et le long des rives du lez les rendent particulièrement agréables.

Le quartier de l'Hôtel de Ville impulse une attractivité nouvelle à l'est de la ville. Il est devenu un véritable pôle de vie, d'activité, d'imagination et d'échanges, associant équipements publics, logements, commerces et bureaux. Le large parvis de l'Hôtel de Ville accueille de plus en plus de manifestations culturelles et sportives. Piétons et cyclistes y circulent dans une logique harmonieuse qui donne à voir un « morceau de ville » où dynamique collective et respect de chaque trajectoire individuelle s'avèrent désormais synergiques.

Sur la rive droite du Lez devenue un lieu de déambulation prisé, le quartier de l'Hôtel de Ville est fondateur d'une nouvelle dimension de Montpellier, ouverte, mobile, contemporaine. Il accueille en son cœur la Mairie, un équipement majeur dessiné par Jean Nouvel et François Fontès. Ce nouveau quartier à l'architecture unique, implanté à l'intersection entre les quartiers anciens et les nouveaux quartiers de Port Marianne, constitue un symbole du prolongement du centre de la ville vers l'est constituant une nouvelle polarité urbaine autour du Lez. Les constructions neuves s'installent en pourtour de la Mairie et une opération de renouvellement urbain s'engage au sud de la rue du Moulin des Sept Cans.



### Un lieu de vie résolument contemporain

Le nouveau quartier de l'Hôtel de Ville propose des aménagements paysagers soignés. Un parc de 4,5 ha, véritable écrin végétal, offre un cadre de vie harmonieux à la méditerranéenne. Situé à la croisée de 3 lignes de tramway (1, 3 et 4), ce lieu de vie résolument contemporain bénéficie

d'une desserte exceptionnelle par les modes de transports doux avec notamment des cheminements piétons et cycles qui le relie directement au centre-ville, à Odysseum et aux plages. C'est un véritable maillage associant tramway, bus, vélo et parkings qui est ainsi créé.



Parc de l'Hôtel de Ville

## Une exigence environnementale

La Ville de Montpellier porte une réflexion globale sur la cité du futur, associant la nécessité d'accompagner la croissance urbaine à l'exigence environnementale.

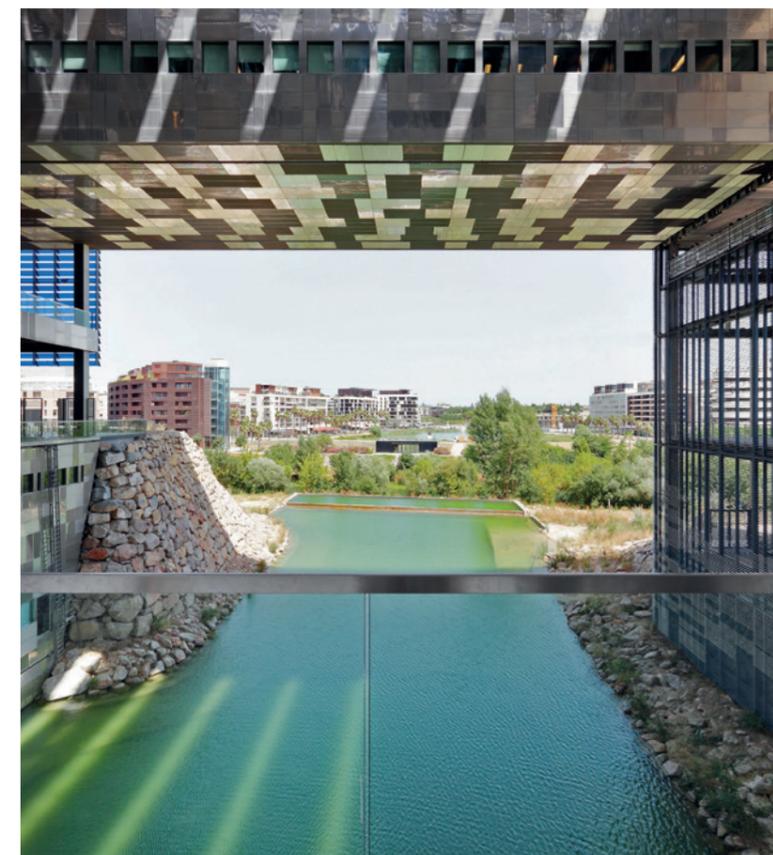
Le quartier Hôtel de Ville présente des paysages remodelés. Le Lez est assaini, grâce à de nouveaux équipements de lutte contre la pollution intégrant la prévention des inondations. Ce sont aujourd'hui de nouveaux paysages qui s'offrent aux Montpelliérains, avec des berges retrouvées, de nouvelles déambulations piétonnes, un parc paysager de 4,5 ha associé à un vaste plan d'eau. En bordure du parc, les terrasses végétalisées habillent des immeubles bas dans une continuité verte qui unifie l'espace urbain.

L'Hôtel de Ville accueille une centrale photovoltaïque de production d'électricité sur 1 300 m<sup>2</sup> en toiture de l'édifice, mais aussi intégrés aux brise-soleils en protection des façades. La maîtrise des consommations d'énergie et le respect de l'environnement font partie intégrante des choix architecturaux et techniques.

## Le mot de l'architecte

« Elle est accueillante. Elle se donne à voir comme une grande porte ouverte transparente sur sa lumière et sur son parc. »

Jean Nouvel, François Fontès



## CHIFFRES-CLÉS

- 14 ha de surface dédiée
- Plus de 1 330 logements, des commerces, des bureaux et un hôtel 4 étoiles
- Hôtel de ville
- Le parvis de l'hôtel de ville, vaste place publique de 8 000 m<sup>2</sup>
- 4,5 ha de parc paysager
- 1 plan d'eau qui se prolonge sous l'hôtel de ville en continuité visuelle du Lez
- 1 parking public de 700 places sous le parvis



Le quartier de l'Hôtel de Ville symbolise le nouvel élan de Montpellier.

Équipement majeur, l'Hôtel de Ville est le bâtiment phare de Port Marianne, au sud de Montpellier. Parallélépipède haut de 40 m, il est posé sur un plan d'eau, tourné vers le Lez, dominant au nord un parvis de 120 m.

Les architectes Jean Nouvel et François Fontès l'ont voulu ouvert et transparent, évidé verticalement par deux patios et percé horizontalement par des vides ménageant des vues traversantes sur le parc, le parvis et le Lez. Bâtiment durable et contemporain, il intègre une centrale photovoltaïque de 1 300 m<sup>2</sup>. La structure en acier est habillée de façades en verre et aluminium, révélant un dégradé de bleu. Chacune d'elle est traitée de manière spécifique par des brise-soleil. Inauguré en 2011, il fait désormais parti du paysage architectural des lieux et offre son parvis à toute occasion pour des événements musicaux, sportifs, artistiques et culturels.



## EN COURS

### B&C

**Casa Piera**  
**Groupement FDI/Opalia**  
 80 logements dont 65% en libre et 35% en LLS  
**Architecte : SOA**

### G

**ROXIM**  
 Tour Evanesens  
 74 logements libres et abordables  
**Architecte : François Fontès**

### 6

**M&A**  
 80 logements dont 26 de logements sociaux et 700m<sup>2</sup> bureaux  
**Architecte : BAMA Architectes Associés**

### 4

9300 m<sup>2</sup> SDP logements  
 Programmation en finalisation

### LOT 1

**PRAGMA**  
 47 logements  
**Architecte : BPA**

## À VENIR

### D

**ACM**  
 45 logements sociaux  
**Architecte : MDR et Thomas Grenier**

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
 VILLE DE MONTPELLIER

**AMÉNAGEUR**  
 SERM

• SECTEUR NORD ANTONELLI  
**URBANISTE ARCHITECTE COORDONNATEUR**  
 ROB KRIER ET NICOLAS LEBUNETEL

• SECTEUR SUD ANTONELLI ET ACCONIERI  
**URBANISTE ARCHITECTE COORDONNATEUR**  
 JEAN NOUVEL ET FRANÇOIS FONTÈS

• SECTEUR TILLION  
**URBANISTE ARCHITECTE COORDONNATEUR**  
 MDR

• SECTEUR CONSULS 4  
**ARCHITECTE URBANISTE**  
 MDR

**PAYSAGISTE**  
 COLOCO





## Légende

### TRAMWAY

-  LIGNE 1
-  LIGNE 2
-  LIGNE 3
-  LIGNE 4
-  LIGNE 5
-  Ligne existante
-  Ligne à venir

### BUSTRAM

Tracés non définitifs

-  LIGNE B1
-  LIGNE B2
-  LIGNE B3
-  LIGNE B5



Retrouvez toutes nos opérations en cours et à venir en flashant ce QR code

[serm-montpellier.fr](http://serm-montpellier.fr)

