

Altémed



Montpellier

MONTPELLIER

OUEST



À l'ouest de Montpellier les quartiers sont marqués d'une empreinte forte qui a valeur de signature. Ovalie et Grisettes ont été réalisés avec passion, dans un esprit créatif et solidaire à la fois ; en préservant l'authenticité des sites et leurs hectares de vignes et nature attenantes qui s'invitent dans la ville, en y installant le berceau du rugby métropolitain, en les équipant d'un pôle santé nécessaire de ce côté de Montpellier.



Michaël DELAFOSSE
Maire de Montpellier
Président de Montpellier Méditerranée Métropole

La mixité s'invite ici pour créer la ville du quart d'heure, celle où l'on habite, où l'on consomme, où l'on travaille, celle où l'on se distrait, à proximité de tout ce qui sert et structure notre organisation collective. C'est un véritable lieu de vie qui est sorti de terre profitant de nombreux équipements publics tels que des écoles, des parcs publics, un remarquable complexe de rugby, des maisons de retraite et 5 000 logements pour tous livrés à terme. Les habitants peuvent s'évader dans les

vignes à pied ou à vélo puis regagner leurs appartements dans des résidences à l'architecture contemporaine soignée. Le tramway qui dessert une grande partie de Montpellier, connecte cet espace avec sa ligne 2.

L'ouest de Montpellier a le visage de la méditerranée, il convoque une qualité de vie convertie aux standards du futur, quand la ville sait conjuguer usages, services et valeurs.

Pour rééquilibrer la ville à l'ouest et répondre à l'attractivité croissante de Montpellier, 2 nouveaux quartiers ont vu le jour dans ce coin de la ville où les vignes s'offrent à la vue de tous. Les aménagements ont été pensés pour magnifier ce paysage exceptionnel et l'inviter jusqu'au cœur de ces nouveaux lieux de vie.

Ovalie et Grisettes sont ainsi venus créer un équilibre de ce côté de Montpellier où la ville est davantage tournée vers les vignes que vers la mer.

Une offre complète

Ces 2 quartiers ont ainsi permis d'élargir l'offre en logements neufs, collectifs, petits collectifs et maisons individuelles. De nombreux équipements offrent des services multiples aux habitants que ce soit pour le sport avec le complexe Yves du Manoir, pour la santé avec la clinique Saint-Roch, pour la scolarité avec plusieurs groupes scolaires ou encore pour la détente avec de nombreux parcs aménagés dont la réserve agricole du mas Nouguier étendue sur 10ha de vignes, sentier sportif et champs agri-urbain.

Si Grisettes bénéficie d'ores et déjà de la desserte de la ligne 2 du tramway, Ovalie, quant à lui, le sera en 2025 avec la livraison de la ligne 5 en cours de travaux.



Les Grisettes, nés d'une friandise

Pour la petite histoire, pourquoi avoir baptisé ainsi ce quartier ? Si l'on s'en tient à la stricte histoire du cru, la grisettes est le nom d'une friandise bien connue aux arômes de réglisse, miel et anis et enrobée d'une fine pellicule de sucre. Le plus vieux bonbon connu, entend-on ici et là (il daterait du XII^e siècle).



Rambla des Calissons

Ovalie

Situé entre l'avenue de Vanières, l'avenue de Toulouse et le ruisseau du Rieucoulon, le quartier Ovalie se dresse au milieu d'un site naturel exceptionnel. Dans ce cadre se mêlent logements, bureaux, commerces, équipements publics et le stade de rugby qui confère à ce quartier un caractère unique. Par ailleurs, il constitue un exemple en matière de développement durable avec, entre autres, une architecture adaptée au climat, la production d'eau chaude solaire, l'optimisation de l'isolation des constructions, l'aménagement de larges allées piétonnes dans tout le quartier, etc.



Complexe de rugby Yves du Manoir



Le mot de l'architecte

«**Mas Nouguier. L'organisation en îlots paysagers ouverts révèle la diversité des ambiances, des paysages et des espaces publics. Un quartier moderne, riche en valeurs à l'entrée de la Ville de Montpellier.**»

Nicolas Lebunetel



CHIFFRES-CLÉS

- Quartier résidentiel de 35 ha,
- 3500 logements collectifs,
- 2 parcs publics du belvédère et du Rieucoulon,
- 22400m² de bureaux, commerces et équipements publics



MAÎTRE D'OUVRAGE
VILLE DE MONTPELLIER
MAÎTRE D'OEUVRE VRD
TECTA
AMÉNAGEUR
SERM
URBANISTE
NICOLAS LEBUNETEL
PAYSAGISTE
NEMIS

À VENIR

1 A/B

Folie OASIS
SOGEPROM_PRAGMA
Architecte : COLDEFY



Les Grisettes

La ZAC des Grisettes honore les trois piliers de développement durable d'un quartier : la mixité sociale, l'économie et l'approche environnementale.

La mixité sociale se traduit par des logements pour tous avec plus de 50% de logements locatifs sociaux ou destinés à l'accession aidée. L'économie se développe au travers de commerces de proximité, mais également des emplois générés par la venue de la clinique Saint-Roch en façade de l'avenue Pavelet. Quant à l'approche environnementale, elle s'illustre à travers la desserte du quartier par le tramway, un large réseau de pistes cyclables et de cheminements doux piétons, ou encore un système de chauffage urbain grâce à la récupération de la chaleur 100% écologique dégagée par le méthane de l'usine Amethyst.



Agriparc du Mas Nouguier



Station de tramway des « Sabines »



Le mot de l'architecte

« L'ensemble devrait cultiver un art de vivre en quartier dense, sous le signe du pin et de la vigne... La ZAC des Grisettes contribue au développement de la Ville de Montpellier à l'ouest de son territoire. »

Thomas Richez, urbaniste



CHIFFRES-CLÉS

- 1900 logements
- 20000m² de bureaux et activités (dont la clinique Saint-Roch)
- 3000m² de commerces en pied d'immeuble (dont une halle gourmande)
- 20ha d'agriparc



LIVRÉ

5A3

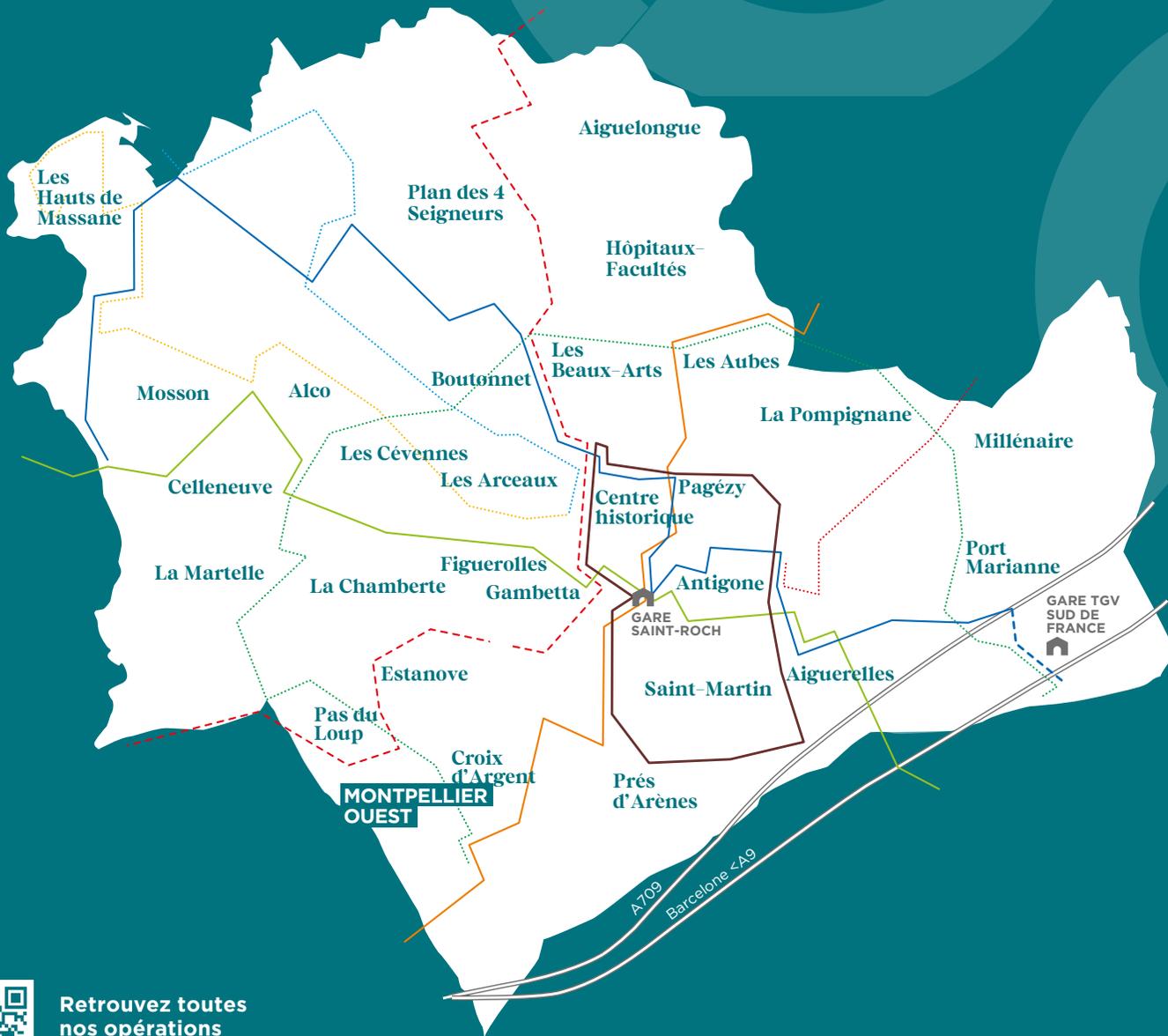
SARL DU CHÂTEAU
9 Logements
Architecte: Architecture Environnement



MAÎTRE D'OUVRAGE
VILLE DE MONTPELLIER
AMÉNAGEUR
SERM
**ARCHITECTE EN CHEF/
PAYSAGISTE**
CABINET RICHEZ ASSOCIÉS
BUREAU D'ÉTUDE
INGEROP

---○--- Ligne 2 - Arrêts de tram





Légende

TRAMWAY

-  LIGNE 1
-  LIGNE 2
-  LIGNE 3
-  LIGNE 4
-  LIGNE 5
-  Ligne existante
-  Ligne à venir

BUSTRAM

Tracés non définitifs

-  LIGNE B1
-  LIGNE B2
-  LIGNE B3
-  LIGNE B5



Retrouvez toutes nos opérations en cours et à venir en flashant ce QR code

serm-montpellier.fr

