

Montpellier, le jeudi
18 septembre 2025

ACM HABITAT DU GROUPE ALTÉMED NOTÉ A+ PAR S&D

Le 16 septembre dernier, l'agence de notation Standard & Poor's s'est prononcée sur la situation financière d'ACM HABITAT en lui attribuant la note « A+ » pour les emprunts long terme et « A-1 » pour les emprunts court terme.

Dans un contexte de dégradation de la note souveraine de l'Etat français par l'agence FITCH, la note obtenue par ACM HABITAT est donc la note la plus élevée et permettra de financer les projets du groupe et son développement. L'agence souligne ainsi : « *La perspective stable reflète notre anticipation que l'entreprise maintiendra une marge solide et une dette maîtrisée.* »

Cette notation confirme la soutenabilité de la stratégie de développement d'Altémed validée lors des conseils d'administration de juin et juillet 2025, ainsi que l'efficacité de la stratégie d'augmentation de l'investissement du groupe sur le territoire.

Altémed : un acteur contracyclique pour accélérer les projets malgré les crises

Depuis sa création en 2021, Altémed a investi plus d'1,3 milliards dans ses opérations et dans un contexte de crises multiples : choc de l'offre, réseau de chaleur Nord Alco, plan de réhabilitations des logements sociaux, construction du musée de l'EAI pour les ICC, projet ANRU à la Mosson... Ces investissements ont été accompagnés d'un renouveau dans les pratiques des collaborateurs pour mettre au cœur la satisfaction des usagers, des locataires et des habitants. Par exemple, de 63% en 2021, la satisfaction des locataires d'ACM HABITAT est passée à 80% en 2025.

Depuis 2021, le groupe s'est également engagé dans une logique de développement sur l'ensemble de ses métiers en se plaçant dans le champ concurrentiel et en créant de nouveaux partenariats. Il est ainsi devenu aménageur de la zone d'activité de Cap Gallargues dans le Gard, a obtenu un mandat d'étude à Frontignan, a remporté le contrat de solarisation des parkings de l'aéroport de Montpellier et la concession de stationnement du CHU de Montpellier.



Altémed



CONTACT PRESSE

ANTOINE COSTE

Tél. : 06 02 03 22 03

Mail : antoine.coste@serm-montpellier.fr

Malgré les crises, Altémed a maintenu son cap avec 320 M€ investis en 2024, en hausse de 51% par rapport à 2020 et de 22% par rapport à la seule année 2023. Altémed réaffirme, cette année encore, son engagement avec 320 millions d'euros qui seront investis dans l'économie locale et au service des habitants du territoire.

En 2025, Altémed poursuit ses investissements pour l'avenir autour de trois axes majeurs :

- **113 millions d'euros consacrés au logement**, avec un effort renforcé sur l'entretien du patrimoine, la réhabilitation et la construction neuve.
- **189 millions d'euros pour l'aménagement du territoire**, afin de moderniser, et structurer l'espace urbain ainsi que développer les équipements publics de proximité
- **18 millions d'euros dédiés aux énergies renouvelables**, pour accélérer la transition énergétique et développer le nouveau réseau Nord Alco de la Ville de Montpellier.

Stratégie 2030 : Accélérer les projets et développer l'activité

L'ensemble des administrateurs ont adopté à l'unanimité la stratégie 2030 d'Altémed qui prévoit de renforcer les métiers historiques du groupe :

- De poursuivre la dynamique du choc de l'offre en lançant 2 000 logements par an dans les opérations d'aménagement
- Le maintien de l'ambition d'atteindre 30 000 logements sociaux contre 25 000 aujourd'hui tout en atteignant 90% de satisfaction locataire
- Le triplement des réseaux de chaleur dans la Métropole

Au-delà de ces ambitions renouvelées, Altémed va se déployer sur de nouveaux métiers et notamment le stationnement et la gestion immobilière. Tout ces métiers vont se déployer à l'échelle de la Région.



Altémed



CONTACT PRESSE

ANTOINE COSTE

Tél. : 06 02 03 22 03

Mail : antoine.coste@serm-montpellier.fr