FICHE DE PRESSE

Montpellier, le 06/03/2025

VISITE DE CHANTIER DE LA FUTURE CRÈCHE DE LA POMPIGNANE ET DE LA PREMIÈRE RÉSIDENCE SENIORS ALTÉMED

Ce jeudi 6 mars 2025, dans le cadre de la 3e édition de "Montpellier Change Avec Vous", quartier Port Marianne, Michaël DELAFOSSE, Maire de la Ville de Montpellier, Président de Montpellier Méditerranée Métropole,Tasnime AKBARALY, Adjointe au Maire de Montpellier, Déléguée à la Petite enfance et à la Place de l'enfant dans la ville, Michel CALVO, Adjoint au Maire de Montpellier, Délégué à la Ville fraternelle et solidaire, Président d'ACM HABITAT, Emilie CABELLO, Adjointe au Maire de Montpellier, Déléguée à l'Accessibilité universelle et au Quartier Port Marianne, Agnès SAURAT, Adjointe au Maire de Montpellier, Déléguée au Patrimoine municipal et à la Sobriété énergétique, réalisent une visite du chantier de la future crèche de la Pompignane et de la première résidence seniors Altémed, situé sur l'emprise du parking ACM existant, au carrefour des rues Louise Michel et Alphonse Juin.

Un programme mixte accueillant à la fois une crèche et une résidence séniors au sein de la ZAC Pompignane

Pour répondre à la croissance démographique de Montpellier, la création de nouvelles places en crèches constitue un enjeu important pour la Ville. Elle répond à des objectifs de mixité et de cohésion sociales ainsi que d'attractivité du territoire pour les entreprises. Dans le cadre de ce développement, une nouvelle structure a été souhaitée dans la ZAC de la Pompignane.
Aux vues des besoins exprimés sur ce secteur, une nouvelle crèche de 48 berceaux y sera implantée en 2026. **Ce nouveau lieu de vie aura la particularité de s'insérer dans un programme mixte accueillant à la fois la nouvelle crèche et une résidence séniors, favorisant les relations intergénérationnelles.**
Pour la réalisation de la crèche, **compte tenu des spécificités de ce projet immobilier double, la Ville de Montpellier et Altémed ont signé une convention de co-maîtrise d'ouvrage.**
Le groupement d'architectes mandaté est *CARDIN GABRIEL Architectes.*

UNE NOUVELLE CRÈCHE DE 48 BERCEAUX EN REZ DE CHAUSSÉE

La future crèche proposera 48 places.
Elle fonctionnera avec 2 unités de 2 sections, chacune répartie par âge (**moins de 20 mois et plus de 20 mois) :**

Sa superficie totale est estimée à 657 m² de surface utile (environ 794 m² de surface plancher) et les espaces d'activités extérieures représenteront 169 m².
La crèche sera mise à disposition d'une association du secteur de l'ESS. Le programme pédagogique prendra appui sur celle développée dans les EAJE de la Ville de Montpellier (établissement d'accueil du jeune enfant), **fondée sur la libre-exploration**, visant à ouvrir les espaces et à respecter au maximum le rythme et les besoins du jeune enfant.

Clé de répartition financière : **28,5% Ville / 71,5% Altémed**

4,4 M €
Coût global TTC

Subventions
Caf : 984 000 euros
Conseil départemental : 40 000 euros
Dotation politique de la ville : 2,3 millions d'euros

septembre 2026
Mise en service de l'établissement

LA PREMIÈRE RÉSIDENCE SENIORS ALTÉMED, DE 58 LOGEMENTS EN R+5

Il s'agira de la première résidence sociale sénior construite et gérée par Altémed. Afin de garantir un cadre de vie et des logements adaptés aux séniors, les prestations ont été ajustées avec : de larges portes palières, des accès terrasses de plain-pied, l'ouverture automatique des portes des halls d'entrée de la résidence, l'installation de barres de maintien dans les douches et les WC surélevés ainsi que l'ajout de prises pour lit médicalisé dans les chambres des logements destinés au PMR.
Les couleurs ont également été choisies spécifiquement pour faciliter le déplacement des séniors dans la résidence et dans leur logement.
La résidence disposera aussi d'une **salle commune afin de favoriser la convivialité.**

8,4 M€
Coût global TTC

septembre 2026
Livraison des logements

Activation du *Plan senior* sur ce projet
Le plan sénior d'Altémed est un dispositif qui vise à améliorer la qualité de vie des séniors de + de 65 ans en concertation avec eux. Trois grands axes seront mis en œuvre sur les trois prochaines années : **adaptation des logements / développement de nouvelles formes d'habitat / accompagnement des locataires séniors.**

UNE VISITE DE CHANTIER INSCRITE DANS LE CADRE DE LA 3E ÉDITION DE *MONTPELLIER CHANGE AVEC VOUS*, DU 3 AU 8 MARS 2025

A droite : Deuxième édition de “Montpellier Change Avec Vous”, quartier Port Marianne

Ville de Montpellier

CONTACT PRESSE

Laure CHAZOUILLER
Attachée de presse Montpellier Méditerranée Métropole - Ville de Montpellier
Tél. 04 67 13 49 19 / 06 02 09 11 38
laure.chazouiller@montpellier3m.fr
montpellier3m.fr - montpellier.fr